



JOSÉ A. VIEGAS

SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA

Vila

Lote 33 – Porto de Mós

€1.4500.000

Acabamentos

Pavimentos – Pavimento Cerâmico Rectificado

Cozinha

- Openspace com Ilha
- Cozinha equipada, lacada.
- Tampos em Silestone

Lavandaria

- Móveis Lacado Branco
- Tampo Pedra/Silestone

Equipamentos das cozinhas – de marca BOSCH ou Equivalente

- Placa Indução
- Micro-ondas
- Frigorífico
- Arca Vertical
- Máquina de lavar roupa
- Máquina de lavar louça
- Torneiras monocomando
- Forno
- Exaustor Tecto

Instalações sanitárias

- Louças suspensas
- Torneiras monocomando cromadas Grohe
- Pavimento e paredes em azulejo cerâmico de junta rectificada
- Resguardos de duche
- Móveis Lavatório Lacado Branco

Carpintarias

- Roupeiros lacados de branco, forrados e equipados
- Puxadores e ferragens em aço inox escovado da TUPAI ou similar
- Portas interiores em madeira lacada de branco ou outra

Climatização

- Recuperador de Calor
- Sistema de ar condicionado
- Pavimento Radiante Hidráulico
- Sistema Solar AQS

Aspiração – Pré Instalação completa de sistema de aspiração central

Som ambiente – Instalação completa de sistema de som

Imuminação – Dimável Quartos e Sala

Instalações de segurança.

- Porta de entrada de alta segurança
- Instalação de alarme
- Cofre de segurança embutido (num dos quartos)

Fachadas

- Vidros duplos com caixilharia em Alumínio
- Cantarias em pedra LIOZ ou Granito
- Blackouts eléctricos
- Screens eléctricos

TV Satellite

Garagem com portão eléctrico

Piscina de Cobertura automática em Lamina PVC, terraço e jardim paisagístico

Jacuzzi na Cobertura

Pré instalação de Bomba de Calor para aquecimento da Piscina

Lote vedado por todos os lados e com muro e portão eléctrico na entrada

Guarda – corpos em vidro

Nota: A informação constante deste documento poderá ser alterada sem aviso prévio /

Disclaimer: The information included is indicative and constitutes our judgement at time of publication and is subject to change without notice.

Finishings

Flooring – Rectified Ceramic flooring

Kitchen

- Openspace with Island
- Fully fitted kitchen, lacquer
- Silestone countertop

Laundry

- White lacquered furniture
- Countertop in stone/silestone

Kitchen equipment – BOSCH or similar

- Induction Hob
- Microwave
- Fridge and vertical freezer
- Washing machine
- Dishwasher
- Mixer taps
- Oven
- Kitchen hood on the ceiling

Sanitary installations

- INDUSA sanitary ware
- Chrome Grohe mixer taps
- Ceramic tiled walls
- Bath & shower guards
- White lacquered furniture

Carpentry

- Built in wardrobes in wood or white lacquer, fully lined and fitted
- Door handles and fittings in TUPAI stainless steel or similar
- Interior doors in white lacquer or another

Acclimatization

- Heat Recover
- Installation of air conditioning
- Hydraulic underfloor heating
- Solar Panel

Vacuum system – Pre installation central vacuum system

Sound system – Fully installed of sound system

Lights – Dimmable (bedrooms and living-room)

Security installations.

- High security entrance door
- Alarm system
- Reprogrammable safety deposit box (in 1 of the bedrooms)

Facades

- Double glazed windows with aluminum frames
- LIOZ or granit stone window sills
- Electric Blackouts
- Electric Screens

Satellite TV

Garage with electric door

Swimming pool with automatic cover in PVC, sun terrace and landscaped garden

Jacuzzi on the rooftop

Pre installation of heat pump for the Swimming-pool

Plot to be fenced on all sides with boundary wall & remote control entrance gates to road

Balcony Glass Screens